|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL KABERNEEME TEE 2 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING** | | | | | |
| **Kaberneeme tee 2, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa** | | | | | |
| Jrk nr. | Kooskõlastav organisatsioon | Kooskõlastuse nr ja kuupäev | Kooskõlastuse täielikärakiri | Kooskõlastuse originaali asukoht | Märkused |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Elektrilevi OÜ, Enn Truuts | Nr 6939134033, 13.12.2019 | \* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.  \* Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 2. | Sirje Pindmaa, omanik | 12.11.2020 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 3. | Silvi Bernard, omanik | 20.11.2020 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 4. | Astrid Bernard, omanik | 09.03.2020 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 5. | Päästeamet, Dmitri Peterson | Nr 1575-2020-2, 08.05.2020  Nr 2527/2022-2,  12.04.2022 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 6. | Juta Jask, Sillamäe mü omanik | 12.05.2021 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 7. | Heldur Laanekivi, Kaberneeme tee 2b omanik | 31.05.2021 |  | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 8. | Riigimetsa Majandamise Keskus, Andrus Kevvai | Nr 3-1.1/2315 30.04.2021 |  |  |  |
| 9. | Loo Vesi OÜ, Ain Mutli | 01.09.2021 | Kooskõlastatud | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 10. | Transpordiamet, Krista Einama | Nr 7.2-2/22/2109-3  20.04.2022 | Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24505:001:0017, edaspidi planeering).  Planeeringuga kavandatakse eeldused üksikelamute rajamiseks. Planeering on üldplaneeringut muutev krundi suuruse, elamute vahekauguse ja oja kaitsevööndi osas.  Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Eurostuudio OÜ töö nr DP-19-06 rev 18.03.2022 „Kaberneeme küla Jõelähtme vald Harjumaa Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering“. Planeering on kooskõlastatud tingimustega, et  - parkimine ja manööverdamine kavanda kinnistute siseselt;  - joonisel käsitletud veevarustuse lahendus on indikatiivne ja ei määratle veetrassi asukohta, vt punkt 1.  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Veevarustuse projekt on eraldi koostamisel, oleme väljastanud nõuded projekti koostamiseks ja lahendus täpsustub projekteerimise käigus.  2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.  Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 11. | Politsei- ja Piirivalveamet, Kersti Kald | Nr 2.1-3/9129-2, 25.03.2022 | Edastasite Politsei- ja Piirivalveametile (PPA) kooskõlastuse andmiseks Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringu, mille koostaja on EUROSTUUDIO OÜ, töö nr DP-19-06.  Tutvunud Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringuga kooskõlastab PPA selle ilma täiendavate tingimuste ja ettepanekuteta. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 12. | Muinsuskaitseamet, Ly Rentner | Nr 5.1-17.5/559-1, 24.03.2022 | Muinsuskaitseamet kooskõlastab esitatud planeeringu Kaberneeme tee 2 maaüksuse  detailplaneering asukohaga Kaberneeme tee 2, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.  Koostaja Eurostuudio OÜ Planeerija Ilona Krivonogov. Vastutav spetsialist: Irina Naimark.  Kinnistul ei paikne kinnismälestisi. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 13. | Rahandusministeerium, Kaia Sarnet | Nr 15-3/4117-2, 21.06.2022 | 1. Detailplaneeringu koostamisel on Jõelähtme Vallavalitsus Rahandusministeeriumi 11.10.2021 kirja nr 14-11/6167-2 (edaspidi kiri nr 6167-2) punktides 1 ja 2 toodud märkustega arvestanud, sealhulgas on korraldatud PlanS §-le 82 vastav planeeringu avalik väljapanek. Kirja nr 6167-2 punktis 3 märgitud asutustega, kellega tuleks detailplaneeringu koostamisel teha koostööd, on planeering kooskõlastatud või kooskõlastamisel.  Planeeringumaterjalidest aga ei nähtu koostöö **Maa-ametiga**, kellele palusime esitada detailplaneering seisukoha saamiseks, kuna planeeritava kinnistu piirid ei vasta asjaõigusseaduse § 133 lõikes 1 märgitule. Seetõttu palume jätkuvalt kaasata detailplaneeringu koostamisse ka Maa-amet.  2. Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, ei pea praegu vajalikuks Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringu koostamisel lisaks Maa-ametile määrata täiendavaid kooskõlastusi muude asutustega, kuna planeeringu dokumentatsioonist nähtuvalt on vald määranud asjassepuutuvad asutused ja isikud, sh Kaitseministeerium, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel koostööd teha.  Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 14. | Maa-amet, Kristi kivimaa | Nr 6-3/22/11358-2, 12.07.2022 | Maa-ametil ei ole vastuväiteid koostatud planeerimisettepanekule. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |
| 15. | Keskkonnaamet, Siiri Kiiver | Nr 7-13/22/19310-3, 22.11.2022 | **Keskkonnaamet annab nõusoleku Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kaberneeme külasKaberla oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringu ala ulatuses 25 meetrini põhikaardile kantud veekogu veepiirist**(DP põhijoonis AS-3, kuupäev 25.07.2022).  Nõusolek kehtib vaid DP seletuskirjas ja selle joonisel AS-3 „Põhijoonis“ (seisuga 25.07.2022) kavandatud tegevustele ning planeeringulahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel maakasutuse sihtotstarbeid või EKV-s ehitustingimusi puudutavalt käesolev EKV vähendamise otsus ei kehti, kuna vastavaid mõjusid kalda kaitse eesmärkidele ei ole hinnatud, mistõttu DP olulise muutmise või uue DP puhul on vaja taotleda uuesti kalda EKV vähendamist LKS § 40 alusel. | Digiallkirjastatud DP konteiner |  |

Vastutav spetsialist Irina Naimark allkirjastatud digitaalselt